

# HORTET DE S'HORTA

## CONDICIONES GENERALES DE RESERVAS

HORTET DE S'HORTA estará disponible para ustedes aproximadamente a partir de las 2 de la tarde.

En caso de que ustedes llegaran antes de este tiempo, podrán guardar su equipaje en el edificio.

El día de la salida deberán dejar la casa lo mas tarde a las 10 de la mañana.

Ustedes tiene derecho a cancelar la reserva en cualquier momento antes del inicio de su viaje. La aplicación de los gastos de la cancelación depende de la fecha en que se comunique. Los gastos de cancelación son:

- En caso de cancelación hasta 45 días antes del comienzo de las vacaciones, se debe pagar el 30% del total (corresponde al pago efectuado a cuenta)
- En caso de cancelación entre 44 y 30 días antes del comienzo de las vacaciones se debe entregar el 50% del total.
- En caso de cancelación ente 29 hasta 2 días antes del comienzo de las vacaciones, se tiene que entregar 80 % del total
- En caso de comunicar la cancelación aún mas tarde o en caso de no-utilización de los servicios en el contrato, se tiene que entregar la suma del alquiler total.

A parte de esta relación de gastos de cancelación estipulados, naturalmente debe justificar el motivo de su cancelación.

En caso de que usted pueda proporcionar un sustituto adecuado para las reservas hechas no se debe pagar los gastos de cancelación.

Recomendamos a ustedes de contratar un seguro de las costas del viaje con caso de la anulación del viaje (seguro viajero) previo pago para los supuestos casos de cancelación.

El inmueble alquilado solamente debe se ocupado por el número de personas que se ha registrado antes. Personas adicionales pueden ser rechazadas o se pueden facturar la estancia de estas personas por separado.

PRECIOS: Los precios indicados son semanales, estos precios incluyen los gastos de la vivienda: agua, luz, gas, productos de la piscina...el mantenimiento de la vivienda incluye el mantenimiento de la piscina y jardín. La vivienda se alquila con la ropa de hogar (sábanas, toallas, ....)

FIANZA: Se entregara en efectivo, el día de la entrada de la casa un depósito en fianza de 500€, a parte del pago del alquiler, que se descontaran si hay algún desperfecto cometido por los inquilinos, (rotura de vidrios, mobiliario....). Este depósito se devolverá una vez comprobado el buen estado de la propiedad, el día de la salida de los inquilinos.

## MANTENIMIENTO DE VIVIENDA

Los bienes de la casa deben ser utilizados con respecto. Esto implica mantener el orden de la casa tal como se encontró a su llegada. Además el inquilino debe dejar la casa ordenada a su salida, y debe hacerse cargo de sacar de la casa toda la basura que genere. En caso de que la vivienda no se entregue en buenas condiciones o con basura acumulada se deducirán 100€ del depósito de la fianza.

Cualquier desperfecto debe ser comunicado inmediatamente.

El inquilino no debe nunca manipular la maquinaria de la piscina.

Con respecto al uso de la piscina, los niños pequeños deben se vigilados.

En caso de accidentes sufrido por los inquilinos, su familia, o sus pertenencias, el propietario no tendrá responsabilidad.

Los animales de compañía no serán admitidos.